

**SELECCIÓN DE ADJUDICATARIOS PROVISIONALES PARA 5 VIVIENDAS  
PROTEGIDAS DE PRECIO GENERAL EN ZARAGOZA**

**EMPLAZAMIENTO**

*Parcela 64 plan parcial Valdespartera Zaragoza*

**REQUISITOS ADJUDICATARIOS PROVISIONALES**

*Inscripcion en Registro de Solicitantes de Vivienda Protegida de Aragon. Se  
debera aportar justificante inscripción*

*Disponibilidad de ahorro para hacer frente al 20% del precio de la vivienda (  
26.596 €)*

**CARACTERISTICAS DE LAS VIVIENDAS PROTEGIDAS**

*Vivienda 1 dormitorio + baño+parking+trastero*

**PRECIO DE VENTA:98.506,75 €+7% IVA**

*Amplias zonas verdes privadas con piscina*

**FINANCIACION**

*Plazo prestamo hipotecario:25 años*

*Tipo interes: subsidiado*

*Prestamo hipotecario y aval entregas a cuenta con Cai*

*Entrega en efectivo , IVA incluido , por el comprador: 26.596 €*

**SUBVENCIONES VPO Y SUBSIDIACIONES TIPO INTERES COMPRADOR A CARGO  
CCAA Y ESTADO**

*Entre 9.000 € y 18.000 €*

**PLAZOS PROMOCION**

*Expediente de calificación provisional de fecha 24/11/06*

*Licencia de obras de fecha 31/10/06*

*Inicio obra 07/02/07*

*Entrega de llaves marzo 2.010*

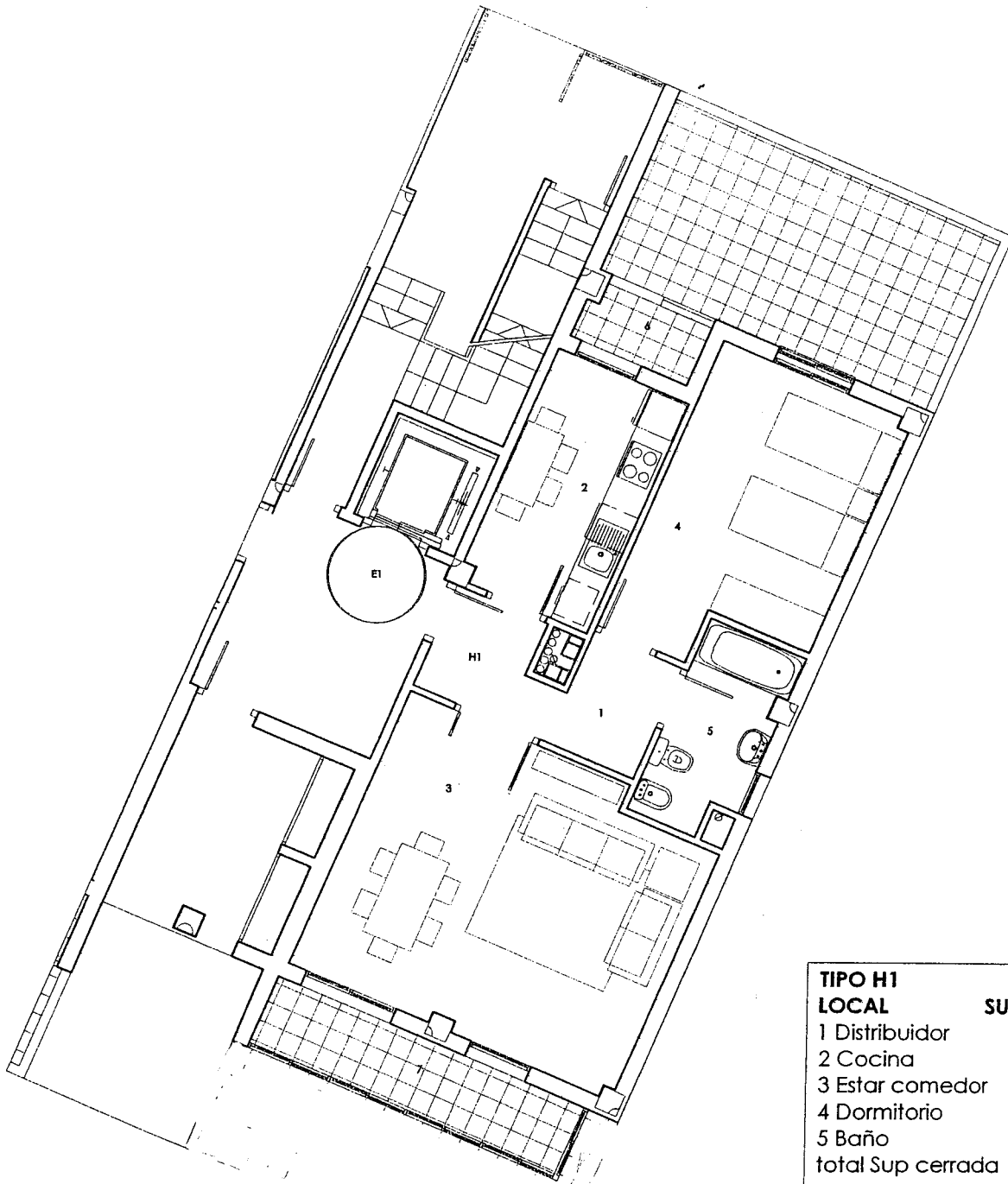
**INFORMACION Y VENTA**

*Ceramicas y Construcciones Roca S.L*

*Oficina:Paseo Constitución 35 , 1º izquierda , Zaragoza*

*Tlf de contacto: 976-231725*

*www.gruporoca.net*



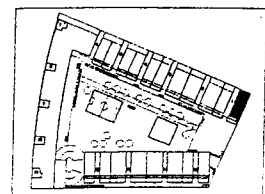
TIPO H1 LOCAL	SUPERFICIE
1 Distribuidor	5,97
2 Cocina	8,33
3 Estar comedor	24,21
4 Dormitorio	13,62
5 Baño	4,79
total Sup cerrada	56,92
6 Tender/2	0,94
7 Terraza/2	2,85
Total sup abierta	3,79
Total superficie util	60,71

ESCALERA 1- PLANTA BAJA - TIPO H1

ESTE PLANO ES MERAMENTE ORIENTATIVO  
 PUEDE SER OBJETO DE MODIFICACION A  
 JUICIO DE LA DIRECCION FACULTATIVA.

CERAMICAS Y CONSTRUCCIONES ROCA, S.L.  
 Parcela 64. Valdespartera. Zaragoza

E:1:75

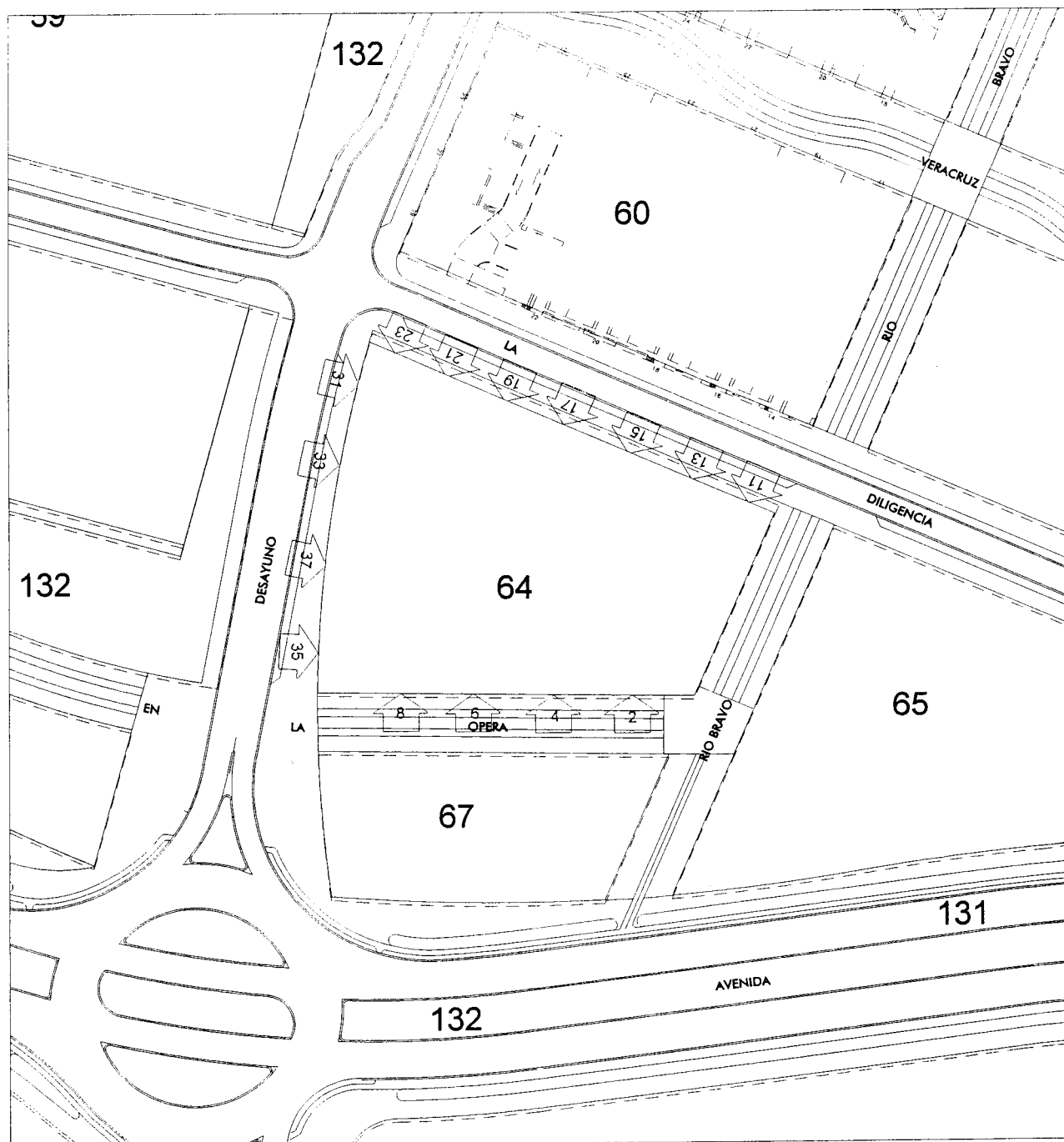




# IDENTIFICACION DE FINCAS

PLANO INFORMATIVO A LOS EFECTOS DE IDENTIFICACION NUMERICA

SOLICITANTE	CERAMICAS Y CONSTRUCCIONES ROCA, S.L.			REF. CAT.		
REGISTRO GENERAL	498.849/06	FECHA PROPUESTA	17/05/06	AREA DE REFERENCIA 89	ESCALA 1/1500	TFIS 7376



FECHA ACUERDO IDENTIFICACION FINCA:

CONSTRUCCION A IDENTIFICAR



NUMERO ASIGNADO

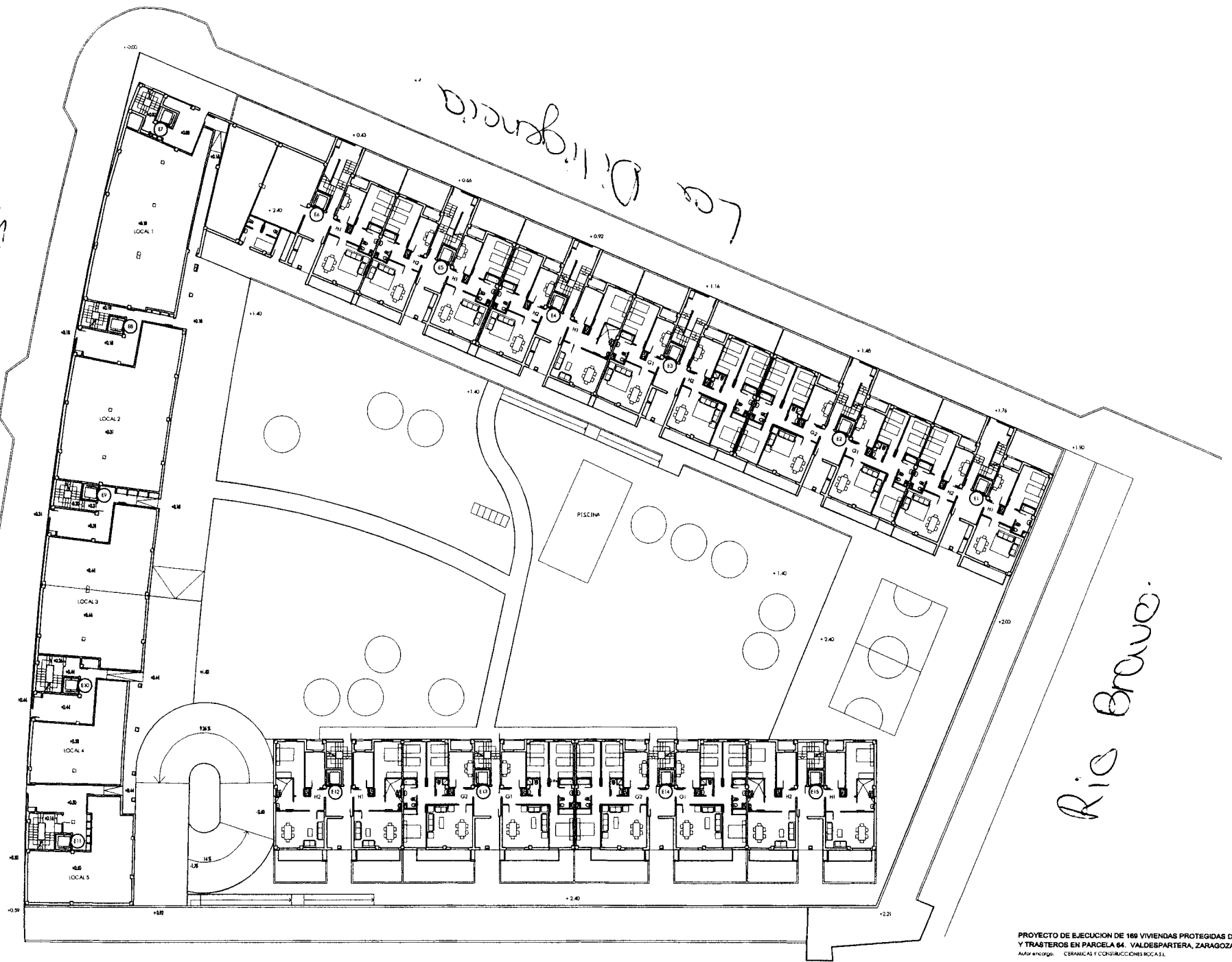
**IDENTIFICACION ASIGNADA:**

CALLE LA DILIGENCIA, 11, 13, 15, 17, 19, 21 Y 23 VALDESPARTERA

CALLE DESAYUNO CON DIAMANTES, 31, 33, 35 Y 37

CALLE UNA NOCHE EN LA OPERA, 2, 4, 6 Y 8

*Dessayno con decorantes.*



*La Opera*

*Rio Bravo.*

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 168 VIVIENDAS PROTEGIDAS DE PRECIO GENERAL, GARAJE Y TRASTEROS EN PARCELA 64 - VALDESPARTERA, ZARAGOZA.  
Autor encargado: CERAMICAS Y CONSTRUCCIONES RGA S.L.  
Empaquetamiento: PARCELA 64 VALDESPARTERA.  
Plano: A5 PLANTA BAJA

Fecha: MARZO 2005  
Localidad: ZARAGOZA  
E: 1:200 R:03/7

Arquitecto: JOAQUIN MAGRAZO GORIS  
RAFAEL PARRONHA AMEIXOA

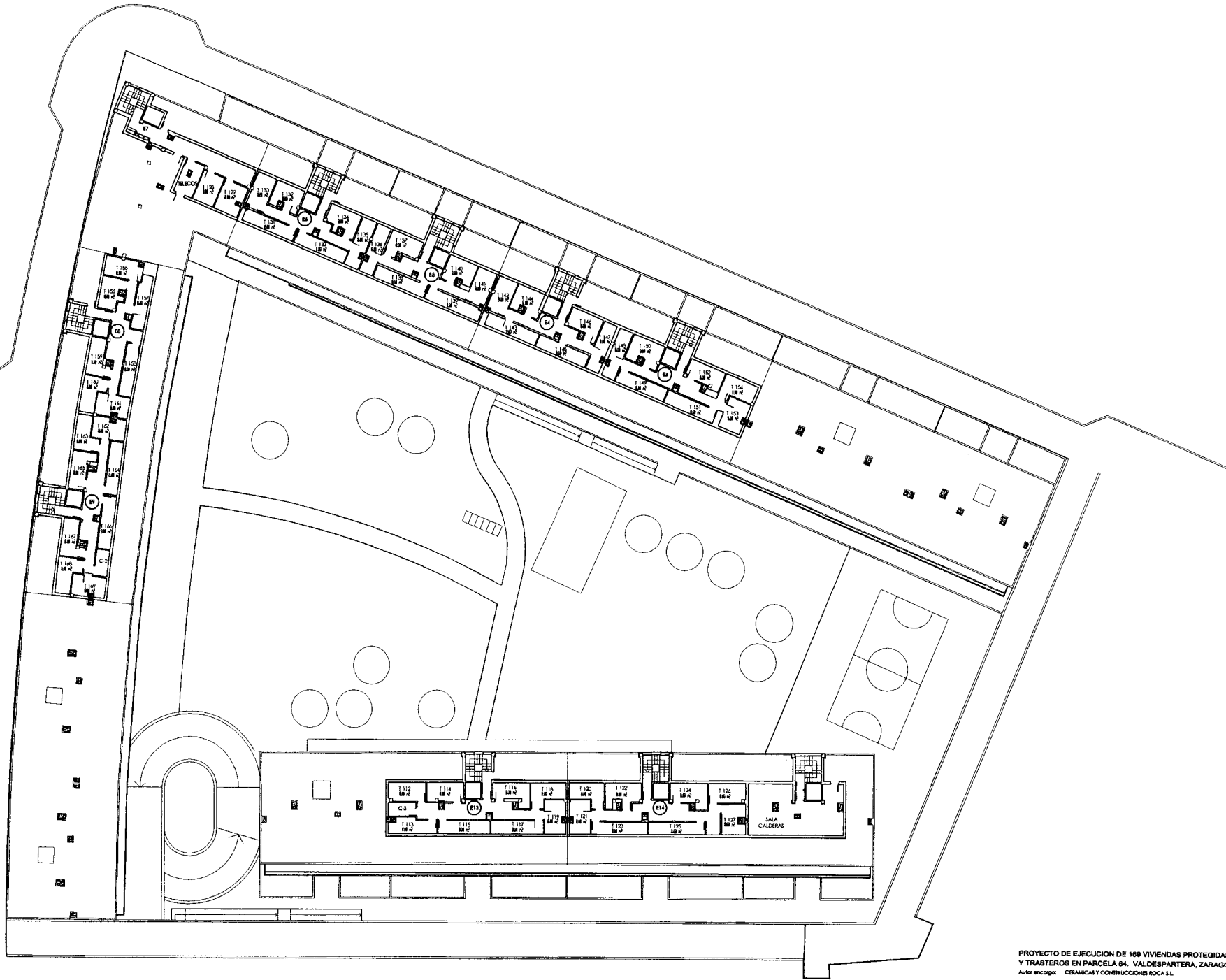
ALBERTO HAERING BELUCO

FERNANDO USIO BESSICA  
JOSE IGNACIO NAVARRO ARELLANO









PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 188 VIVIENDAS PROTEGIDAS DE PRECIO GENERAL, GARAJES Y TRASTEROS EN PARCELA 84 VALDESPARTERA, ZARAGOZA.  
 Autor: enverg: CENACAL Y CONSTRUCCIONES ROCA S.L.  
 Emplazamiento: PARCELA 84 VALDESPARTERA.  
 Plano: A7 PLANTA TORREON

Fecha: MARZO DE  
 Localidad: ZARAGOZA  
 E: 1:500 #008

Arquitecto: JOAQUÍN MARGALEO GORRIS

ALBERTO HAERING BELIDO

FERNANDO USEDO BESCO  
 JOSE IGNACIO NAVARRO ABE

RAFAEL PAMPLONA ABEONZA

ALBERTO HAERING BELIDO

JOSE IGNACIO NAVARRO ABE



**169 VPP ZARAGOZA**

**ESCALERA 1  
PLANTA BAJA  
VDA. TIPO H1**

**VIV. VPO P.G. 60,71 M2. Esc.1 BAJO H1  
C/DILIGENCIA, 11**

**G.GENERAL**

<b>ESTANCIAS</b>		<b>M2 UTILES</b>
Salón-Comedor		24,21
Dormitorio		13,62
Baño		4,79
Cocina		8,33
Distribuidor		5,97
Terraza 1/2 de 5,70		2,85
Tendedor 1/2 de 1,88		0,94
Superficie <b>UTIL</b> vivienda		<b>60,71</b>
Superficie <b>CONSTRUIDA</b> vivienda		<b>60,71</b>
Parking vinculado nº 93		25,00
Trastero nº 31 s -1		8,00
VIVIENDA		74.280,77
PARKING		18.353,02
TRASTERO		5.872,97
<b>TOTAL</b>		<b>98.506,76</b>
<b>TOTAL REDONDEADO</b>		<b>98.506,76</b>
IVA 7%		6.895,47
<b>TOTAL PRECIO PK</b>		<b>105.402,23</b>
AL CAMBIO 1 EURO = 166,386 P		
VIVIENDA		59.424,62
PARKING		14.682,40
TRASTERO		4.698,37
<b>TOTAL</b>		<b>78.805,39</b>
<b>TOTAL REDONDEADO</b>		<b>78.805,06</b>
<b>Reserva</b>		
Firma de contrato		21.080,82
Durante la obra		
Entrega de llaves	I.V.A. PTMO.HIP.	5.516,35
<b>TOTAL</b>		<b>26.597,17</b>