



# ROCA

GRUPO INMOBILIARIO

## Roca Grupo Inmobiliario

### DIRECCIÓN ADDRESS

C/ Rosario Romero 25, 28029 Madrid

### CONTACTOS CONTACTS

+34 913142527

madrid@gruporoca.net

www.gruporoca.net

**AÑO DE FUNDACIÓN YEAR FOUNDED** 1971

### PRESIDENTE CHAIRMAN

José Luís Roca Millán

### DIRECTIVOS MEMBERS OF THE BOARD

Carolina Roca Castillo. Administradora Solidaria / Joint and Several Director

José Luís Roca Castillo. Administrador Solidario / Joint and Several Director

Ángel Roca Castillo. Administrador Solidario / Joint and Several Director

### PRINCIPALES ACCIONISTAS MAIN SHAREHOLDERS

José Luís Roca Millán

María del Carmen Castillo Zapater

Carolina Roca Castillo

José Luís Roca Castillo

Ángel Roca Castillo

### PERFIL DE LA EMPRESA COMPANY PROFILE

Grupo Inmobiliario familiar con 48 años de experiencia en la promoción y construcción de viviendas, con más de 5.000 viviendas promovidas, en cuatro Comunidades Autónomas (Madrid, Aragón, Valencia y Cataluña).

En los últimos 8 años ha entregado más de 750 viviendas, y actualmente cuenta con 425 viviendas en curso, distribuidas en 6 promociones (4 en Madrid, 1 en Zaragoza y 1 en Castellón)

El Grupo está integrado por cinco Sociedades: Promociones Levantino-Aragonesas, S.A. (PROLASA), Cerámicas y Construcciones Roca, S.L. (CCR, S.L.), Desarrollos Iberoca, S.L., (IBEROCA), Inmobiliaria Roca, S.L. (IR, S.L.) y Edificabilidades Residenciales, S.L. (EDIRES). El 100% del accionariado de estas cinco sociedades es titularidad de la familia Roca.

El objetivo del Grupo es ofrecer viviendas a precios asequibles, con una elevada calidad arquitectónica y con los máximos estándares de eficiencia energética. Con el fin de contener los costes, se integra todo el proceso productivo, actuando como promotora constructora. Se especializa así, en viviendas a precios asequibles para satisfacer la demanda del primer acceso a vivienda de los jóvenes y las rentas medias.

Grupo Inmobiliario Familiar has 48 years of experience in real estate development and the construction of housing, with more than 5,000 homes developed, in four Autonomous Communities (Madrid, Aragon, Valencia and Catalonia).

Over the past 8 years, Grupo Inmobiliario Familiar has delivered more than 750 homes, and currently has 425 homes in progress, divided over 6 real estate developments (4 in Madrid, 1 in Saragossa and 1 in Castellón).

The Group is comprised of 5 companies: Promociones Levantino-Aragonesas, S.A. (PROLASA), Cerámicas y Construcciones Roca, S.L. (CCR, S.L.), Desarrollos Iberoca, S.L., (IBEROCA), Inmobiliaria Roca, S.L. (IR, S.L.) and Edificabilidades Residenciales, S.L. (EDIRES). 100% of the shareholding of these five companies is owned by the Roca family.

The aim of the Group is to provide affordable housing, with high quality architectural design and the highest standards in energy efficiency. In order to contain costs, the production process is fully integrated, and the Group acts as a construction developer. It specialises in affordable housing to satisfy the demand for access to first homes, for young people and those with an average income.





**PROYECTO PROJECT**

**Residencial Los Molinos del Escudero**

C/ Licenciado Vidriera nº 3 de Getafe (Madrid)

**FASE PHASE**

Entregada en febrero de 2018 / Delivered in February 2018

**DESCRIPCIÓN DESCRIPTION**

Promoción de 77 viviendas (VPPB) de tres dormitorios, con plaza de garaje y trastero, por un precio de 139.000.-€ + IVA. El edificio es una hibridación entre el modelo tradicional de manzana cerrada y el de bloque abierto. Cuenta con una zona común ajardinada, con piscina y zona de juegos infantiles. La fragmentación y vuelos de volumen capaz, permiten al edificio generar vistas diagonales y tangentes, por lo que las viviendas disfrutan de un panorama total del entorno. El edificio tiene la Calificación Energética A y la utilización de caldera central de biomasa lo dota de una fuente de energía 100% renovable.

This property comprises 77 three-bedroom homes (subsidised housing with a basic price (VPPB)), with a parking space and storage room, for a price of €139,000 + VAT. The building combines the traditional model of a closed block with an open block. It has a landscaped communal area, with a swimming pool and children's play area. The division and use of space creates views both diagonally and at an angle. The homes have a full panorama of the surrounding area. The building has an 'A' energy rating, and the use of a biomass central heating system provides it with a source of 100% renewable energy.



**PROYECTO PROJECT**

**Residencial Ruperto Chapí**

C/ Ruperto Chapí nº 6

**FASE PHASE**

Certificado fin de obra mayo 2019 / Construction completion May 2019

**DESCRIPCIÓN DESCRIPTION**

Promoción de 104 viviendas (VPPB) de tres dormitorios, con dos plazas de garaje y trastero por un precio de 170.000.-€ + IVA. Es un conjunto residencial formado por 7 edificios independientes con 15 viviendas cada uno. Estos 7 edificios se distribuyen en la amplia parcela ajardinada que contiene el conjunto residencial, integrado también por una piscina y zonas recreativas. El edificio tiene la Calificación Energética A y la utilización de caldera central de biomasa lo dota de una fuente de energía 100% renovable.

This property comprises 104 three-bedroom homes (subsidised housing with a basic price (VPPB)), with two parking spaces and storage room, for a price of €170,000 + VAT. The residential complex comprises 7 separate buildings with 15 homes in each one. The 7 buildings are distributed over the spacious landscaped grounds and the residential complex includes a swimming pool and recreation areas. The building has an 'A' energy rating, and the use of a biomass central heating system provides it with a source of 100% renewable energy.