

# Expansión

35

ANIVERSARIO

Viernes 7 de enero de 2022 | 2€ | Año XXXV | nº 10.778 | Segunda Edición

www.expansion.com

## El Corte Inglés proyecta gestionar hoteles propios

Transformará inmuebles de su propiedad y lanzará una nueva marca

P3/LA LLAVE

### PANEL DE EXPERTOS INMOBILIARIOS

# Los precios de la vivienda subirán un 5,4% en 2022

Los precios de la vivienda en España subirán de media un 5,4% en 2022, apoyados en un aumento del número de operaciones de compraventa en torno al 10%, según el panel de expertos de EXPANSIÓN.

La escasez de vivienda nueva de calidad, más demandada desde los confinamientos, sumada al incremento de los costes de la producción explica la subida prevista, que también superará el 5% en la vi-

vienda de alquiler. Los mayores riesgos para 2022, según los expertos, son un posible cambio de la política monetaria del BCE y el impacto en los alquileres de la nueva ley de arrendamientos. P2 y 14-17



**EDUARD MENDILUCE**  
Consejero delegado de Anticipa y Aliseda

“En 2021 se habrían registrado 600.000 transacciones y este año se superará esa cifra”



**CAROLINA ROCA**  
Vicepresidenta de Asprima

“La vivienda se afianza como valor refugio y atrae importantes volúmenes de inversión”



**JOSÉ GARCÍA MONTALVO**  
Catedrático de la Universidad Pompeu Fabra

“Los precios se seguirán acelerando y a finales de 2022 podrían elevarse hasta un 8%”



**CONSUELO VILLANUEVA**  
Directora de instituciones y grandes cuentas de Sociedad de Tasación

“Los fondos Next Generation actuarán como detonante de la inversión inmobiliaria”



**BORJA GARCÍA-EGOTXEAGA**  
Consejero delegado de Neinor Homes

“Los precios subirán entre un 4% y un 5%, aunque se encarecerá más la obra nueva”



**CONCHA OSÁCAR**  
Socia fundadora de Azora

“El alquiler seguirá ganando cuota de mercado; el precio subirá entre un 2,5% y un 5%”



**PEDRO SORIA**  
CCO de Tinsa

“El desacople entre la oferta y la demanda seguirá tensionando los precios al alza”



**SUSANA RODRÍGUEZ**  
CCO de Savills Aguirre Newman

“Hay que seguir avanzando para crear un parque de vivienda en alquiler asequible”



**JUAN ANTONIO GÓMEZ PINTADO**  
Presidente de Vía Agora

“Los costes de la construcción se han encarecido un 8% en 2021”



**CARMEN PANADERO**  
Presidenta de Women in Real Estate Spain (Wires)

“La vivienda nueva crecerá más que la usada porque responde mejor al mercado”

## ACS, Acciona y Ferrovial se llevan su rivalidad a Australia

ACS, Acciona y Ferrovial son los grupos de infraestructuras más activos en Australia y figuran al frente de la lista de posibles contratistas en el megaplan de 70.000 millones para invertir en infraestructuras en los próximos diez años que planea el Gobierno australiano. P2 y 4

El Gobierno australiano tiene sobre la mesa un megaplan para invertir 70.000 millones en infraestructuras de transportes en diez años

Las tres empresas españolas son las más activas y figuran al frente de la lista de contratistas

## CaixaBank dispara su financiación sostenible a 30.000 millones

P9/LA LLAVE

## La automoción española urge a recibir los fondos europeos

P6

MAÑANA SÁBADO  
GUÍA FISCAL DEL AHORRO  
INVERSIONES PARA PROTEGERSE DE LA INFLACIÓN

P5, 20 y 13

E·viernes



CASAS Y ESTILO

La pasión de Madrid Río atrae pisos y oficinas



**TOM BURNS**

El asalto al poder

P19

EMPRESAS

La vacuna dispara el valor de Novavax, Pfizer y Moderna P2 y 7



INVERSIÓN

Cómo cobrar el dividendo 'scrip' de Iberdrola P12

ESTRATEGIA

Sacyr da carpetazo a su aventura minera P5